

Nuova Convenzione del 5/03/2014

CONVENZIONE PER LA SOMMINISTRAZIONE DI G.P.L.

TRA

la **"TOTALGAZ ITALIA S.R.L."**, con sede in Roma, Viale dell' Industria n. 92, capitale sociale € 7.300.000.000 i.v., P. IVA 05225691004, C.F. e n. R.I. Roma 01746890159, in persona del Direttore Generale Luigi Valente e del Direttore Commerciale Francesco Lupi, di seguito denominata per brevità **"CONCESSIONARIA"**

E

Il **CONSORZIO "POGGIO DEL SOLE"** con sede legale in Trevignano Romano (RM), Via dello Sboccatore, 3 C.F./P.I. 97263370583, in persona di Alfredo Gregori in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, nato a Orte (VT) il 10/01/1950 C.F. GRGLRD50A10G135D residente a Trevignano Romano (RM), Via dello Sboccatore, 49, che interviene nel presente atto sia in proprio che, in forza di delega allegata al presente atto alla **lettera "A"**, in nome e per conto di ciascun proprietario di unità immobiliare del complesso residenziale denominato **"POGGIO DEL SOLE"** facente parte del Consorzio **"POGGIO DEL SOLE"**. Di seguito il **CONSORZIO "POGGIO DEL SOLE"** ed i soggetti da questo rappresentati saranno denominati collettivamente per brevità **"CONCEDENTE"**

premesso che

- a) è in essere una Convenzione sottoscritta in data 08/02/2009 tra TOTALGAZ ITALIA S.r.l. e il CONSORZIO "POGGIO DEL SOLE" in scadenza al 28 febbraio 2014;
- b) che al termine di detta Convenzione la rete di distribuzione primaria e la rete di distribuzione secondaria fino ai contatori delle Utenze

realizzata a cura e spese della CONCESSIONARIA passerà di proprietà della CONCEDENTE mentre resteranno di proprietà della CONCESSIONARIA i serbatoi GPL, i gruppi di riduzione ed i contatori delle Utenze;

c) che il rapporto di fornitura intercorre tra la CONCESSIONARIA e ciascun attuale Utente ed è regolato dalla << DOMANDA DI ALLACCIO GAS >> già sottoscritta da ciascuno e facente riferimento alla precedente Convenzione;

d) che il predetto Consorzio "POGGIO DEL SOLE" è stato costituito per provvedere alla gestione ed alla manutenzione dei servizi comuni e delle strade;

e) che il Patrimonio del Consorzio "POGGIO DEL SOLE" è costituito dagli impianti e dai servizi comuni di qualsiasi genere, da esso costruito in via indivisibile e destinati a servire in termini collettivi tutti i consorziati;

f) che il CONSORZIO "POGGIO DEL SOLE" ha il potere di sottoscrivere ed è legittimato a stipulare il presente atto e ciò sia in proprio che in nome e per conto di ciascun proprietario delle unità immobiliari del complesso residenziale denominato "POGGIO DEL SOLE" facente parte del Consorzio "POGGIO DEL SOLE" e di ciascun Utente che attualmente ha sottoscritto una << DOMANDA DI ALLACCIO GAS >> facente riferimento alla precedente Convenzione;

tutto ciò premesso,

si conviene e stipula

ART. 1 - PREMESSE ED OGGETTO

1.1 - Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente

atto.

1.2 - Il CONCEDENTE affida irrevocabilmente in esclusiva alla CONCESSIONARIA il servizio di somministrazione di G.P.L. (Gas di Petrolio Liquefatti) per le aree specificate nella planimetria allegata al presente atto alla **lettera "B"** che è parte integrante della presente scrittura nonché per tutte le aree che fanno parte e che in futuro dovessero far parte del Consorzio "POGGIO DEL SOLE".

1.3 - Il CONCEDENTE, per tutta la durata della convenzione, concede alla CONCESSIONARIA, che accetta, il diritto di esclusiva per il mantenimento e la manutenzione di opere, apparecchiature, canalizzazioni compresi i serbatoi di stoccaggio del G.P.L. e la piazzola di sosta delle autobotti.

1.4 - Il CONCEDENTE autorizza la CONCESSIONARIA alla cessione del presente atto.

ART. 2 - ESCLUSIVA

2.1 - Il CONCEDENTE riconosce alla CONCESSIONARIA, per l'intera durata della convenzione, l'esclusiva per la somministrazione di G.P.L. e si impegna altresì a non permettere ad altri il collocamento sul suolo o sottosuolo di condutture del gas G.P.L.

ART. 3 - DURATA, EFFETTI E SCADENZA DELLA CONVENZIONE

3.1 - La convenzione ha una durata di 2 (due) anni a partire dal primo marzo 2014.


3.2 - Alla data di scadenza della presente concessione di cui al precedente art. 3.1, la stessa si rinnoverà tacitamente per analogo periodo salvo disdetta da comunicare con raccomandata A.R. almeno tre mesi prima della scadenza.


3.3 - La CONCESSIONARIA conserva il diritto e l'obbligo di liquidare le pendenze attive e passive riferentesi al periodo antecedente alla consegna degli impianti.

ART. 4 - OBBLIGHI DELLA CONCESSIONARIA


4.1 - La CONCESSIONARIA si impegna a manutenzionare a propria cura e spese i serbatoi di stoccaggio, insieme alle apparecchiature collegate quali riduttori di pressione, chiusure, valvole, oltre ai contatori, la linea primaria del gas e la linea secondaria, intendendo per tale quella che parte dalla primaria ed arriva fino ai contatori posti all'esterno delle singole unità abitative.

ART. 5 - MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE

5.1 - I rapporti di fornitura intercorreranno singolarmente tra la CONCESSIONARIA e ciascun Utente e saranno regolati dalla << DOMANDA DI ALLACCIO GAS >> i cui fac-simile (Mod. 47 - 06/2008 e Mod 47 - 06/2013) vengono allegati alla presente convenzione per farne parte integrante e sostanziale (allegati **lettera "C" e "D"**). 

5.2 - Con la sottoscrizione del presente atto tutte le << DOMANDE DI ALLACCIO GAS >> già sottoscritte da ciascun Utente si intenderanno automaticamente riferite alla presente Convenzione e conserveranno la loro validità ed efficacia. 

5.3 - Il gas sarà fatturato sulla base dei consumi dell'utenza rilevati dai contatori consegnati dalla CONCESSIONARIA a ciascun Utente.

5.4 - Il punto di consegna del gas è posto immediatamente a valle del punto di uscita del contatore/Utente. 

5.5 - Pertanto il prodotto giacente nel serbatoio e nelle tubazioni fino

al contatore è di proprietà della CONCESSIONARIA, che si riserva di verificare in ogni momento la corrispondenza della relazione tra progressivo scaricato nel serbatoio e progressivo erogato, al netto della giacenza accertata pro-tempore, al fine di controllare che non vi siano state manomissioni.

5.6 - La CONCESSIONARIA provvederà direttamente a garantire la scorta tecnica di prodotto nell'impianto di stoccaggio.

ART. 6 - MODALITÀ DI RILEVAZIONE CONSUMI

6.1 - I consumi possono essere rilevati:

a) mediante lettura dei contatori da parte di un incaricato della CONCESSIONARIA o tramite Telelettura;

b) mediante autolettura dell'Utente, comunicata tramite telefono, fax, e-mail, web ecc;

c) mediante fatturazione del consumo stimato del periodo di riferimento con conguaglio entro il 31 dicembre.

6.2 - Il CONSORZIO "POGGIO DEL SOLE" e gli Utenti s'impegnano in ogni momento a consentire alla CONCESSIONARIA l'accesso ai propri immobili per la lettura dei contatori e per quanto possa occorrere per eseguire la presente Convenzione e verificare gli impianti e le apparecchiature di proprietà della CONCESSIONARIA.

ART. 7 - MODALITÀ DI FATTURAZIONE E PREZZO

7.1 - La fatturazione dei consumi avverrà con cadenza non inferiore al bimestre ed il relativo pagamento dovrà avvenire entro 30 (trenta) giorni dalla data fattura.

7.2 - E' inoltre dovuto da parte degli Utenti che non siano proprietari

dell'unità abitativa cui il rapporto di utenza si riferisce un deposito infruttifero pari al 15% del consumo presunto/anno, che verrà restituito a fine contratto; nulla sarà dovuto in caso di sottoscrizione di addebito permanente in conto SDD (ex RID).

7.3 - Sui ritardati pagamenti saranno dovuti gli interessi di mora calcolati al Tasso Euroribor del periodo di riferimento maggiorato di 5 punti percentuali.

7.4 - Il prezzo del GPL riservato sarà collegato alla quotazione internazionale Propano - Sonatrach - FOB Algeria. Per il corrente mese di FEBBRAIO 2014 esso è pari ad €/m³ 2,7881 esclusa IVA.

La formulazione del prezzo risulta così dettagliata:

Quotazione FEBBRAIO 2014 - PROPANO FOB Algeria Sonatrach \$	805	\$/Ton	Variazione mensile
Cambio medio del mese precedente \$ / €	1,3610	\$ / €	Variazione mensile
PROPANO Sonatrach in €	591,48	€/Ton	
Nolo, pass. dep., stock, marg, trasp, varie	559,00	€/Ton	Quota fissa
Accisa 100%	189,95	€/Ton	Variazione governativa
Prezzo (Iva Esclusa)	1.340,43	€/Ton	
Prezzo (Iva Esclusa)	1,340	€/Kg	
Coeff. di conversione	2,08	Kg/M ³	
Prezzo (Iva Esclusa)	2,7881	€/ M ³	

7.5 - La CONCESSIONARIA fornirà, all'inizio di ogni mese, via e-mail, la quotazione internazionale FOB - Algeria - Sonatrach Propano, oltre al

parametro di cambio \$/€ di riferimento del mese precedente ed il prezzo che sarà applicato per tutto il mese di riferimento.

7.6 - Le condizioni su esposte Vi verranno applicate con decorrenza 01/01/2014.

ART. 8 - CANONI E CONTRIBUTI ALLACCIO

8.1 - I nuovi Utenti, ovvero coloro che diverranno Utenti successivamente alla stipula del presente atto, dovranno corrispondere un contributo per costi attivazione di Euro 100,00 (cento/00) più IVA alla sottoscrizione della Domanda di Allaccio.

8.2 - Gli Utenti dovranno corrispondere un diritto fisso bimestrale per il servizio di distribuzione e misura di Euro 1,55 (uno/55) più IVA oltre quanto già previsto all' Art. 7.2.

ART. 9 - ASSICURAZIONI

9.1 - La CONCESSIONARIA dichiara che provvederà a sua cura e spese a stipulare polizza di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi con massimale adeguato. Resta ferma la facoltà del CONCEDENTE o degli Utenti di stipulare polizze integrative.

ART. 10 - OBBLIGHI DELLA CONCEDENTE

10.1 - La CONCEDENTE si obbliga a non ostacolare, anzi a favorire nei termini e modi più convenienti, la diffusione e l'ampliamento dei rapporti di utenza oggetto della presente convenzione.

10.2 - La CONCEDENTE si impegna altresì a notificare e far rispettare la presente Concessione a tutti i soggetti, presenti e futuri, appartenenti al Consorzio "POGGIO DEL SOLE".

ART. 11 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

11.1 - In caso di inadempienza anche ad una sola delle seguenti clausole specifiche del presente contratto da parte della CONCEDENTE: 1.2, 1.3, 2.1, 5.5, 6.2, 8.2, 10.2 e 12.1, la CONCESSIONARIA avrà la facoltà di ritenere automaticamente risolto il contratto in danno del CONCEDENTE ai sensi dell'art. 1456 del codice civile fatto in ogni caso salvo il diritto al risarcimento dei danni.

ART. 12 - NORMA DI COORDINAMENTO

12.1 - Il CONCEDENTE dichiara e garantisce che la presente scrittura è conforme e non in contrasto con la normativa regolante i rapporti di consorzio, condominio ecc..

ART. 13 - INTERRUZIONE DEL SERVIZIO

13.1 - La CONCESSIONARIA si intende sollevata da qualsiasi responsabilità ad ogni effetto sia verso il CONCEDENTE, che verso gli Utenti, per l'interruzione dell'erogazione del gas dovuta a causa di forza maggiore e/o modifiche e/o manutenzioni degli impianti.

ART. 14 - FORO COMPETENTE

14.1 - Per ogni controversia derivante dall'applicazione del presente accordo, sarà esclusivamente competente il Foro di Roma.

Si allega:

A) Delega; ($\Delta-1$ e $\Delta-2$)

B) Planimetria area Consorzio "POGGIO DEL SOLE";

C) fac-simile << DOMANDA DI ALLACCIO GAS >> (Mod. 47 - 06/2008);

D) fac-simile << DOMANDA DI ALLACCIO GAS >> (Mod. 47 - 06/2013);

Letto, confermato e sottoscritto in Roma il 24 febbraio 2014

TOTALGAZ ITALIA SRL

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del codice civile si approvano specificatamente per iscritto le seguenti clausole: parag. g) delle premesse, artt. 1.2, 1.3, 2.1, 3.2, 3.3, 5.2, 5.3, 6.1, 6.2, 7.1, 7.2, 7.3, 8.1, 8.2, 10.2, 11.1, 13.1 e 14.

Letto, confermato e sottoscritto in Roma il 24 febbraio 2014

TOTALGAZ ITALIA SRL

CONSORZIO POGGIO DEL SOLE